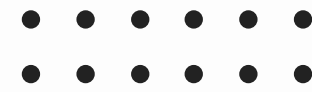


HOHE RENDITEN & SOFORTIGER CASHFLOW

Das **Monteur-** Business-System!

By Thomas Knedel, Andreas Christ & Michael Krauß





Steige ein, bevor die Strategie zum Best Practice wird.

3 Gründe, jetzt **Dein Monteurbusiness** aufzubauen und zu skalieren!

1

Die Nachfrage boomt!

In Zeiten des Fachkräftemangels ziehen Menschen häufig um und benötigen temporäre, möblierte Unterkünfte. Nutzen Sie diese Chance, um diese Zielgruppe anzusprechen.

2

Vermieter Vorteile!

Vermieter von Monteurwohnungen können Einrichtungskosten voll absetzen und die Umsatzsteuer erstatte lassen, sodass Du nur 15% Steuern auf die meisten Mieterträge zahlst.

3

Hohe Margen!

Mit Monteurwohnungen erzielst Du oft Mieten, die zwei- bis dreimal höher sind. Bei einer Miete von 3.000 Euro und abgezogenen Kosten bleibt eine Marge von über 800 bis 1.000 Euro pro Monat.

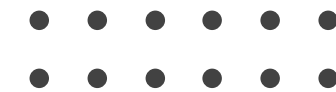


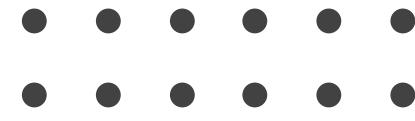
Für wen ist das Monteur-Business-System geeignet?

Werde Teil unseres Netzwerk

Einsteiger ————— **Quereinsteiger** ————— **Fortgeschrittene**

Erfahrene Immobilieninvestoren und Quereinsteiger, die ihre Wohnungen lukrativer vermieten wollen, finden in unserer Ausbildung alles, was sie brauchen. Von der Umwandlung bestehender Objekte in Monteurwohnungen bis hin zur Akquise neuer Immobilien – wir begleiten dich von A bis Z. Auch Einsteiger im Immobilieninvestment, die ihre ersten Wohnungen vermieten möchten, sind herzlich willkommen. Du musst die Objekte nicht einmal zwingend kaufen – wir erklären dir gerne im Erstgespräch, wie das möglich ist!





Eine Ausbildung und zahlreiche Inhalte!

2 spannende
Live-Workshops!



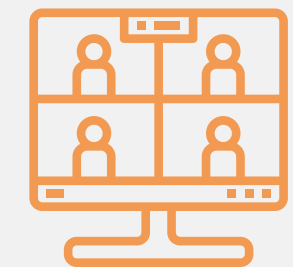
Über 24
Videomodule!



Tools, Vorlagen
& **Factsheets!**



Wöchentliche
Live Sessions!



Deine Ausbilder

Thomas Knedel, Andreas Christ und Michael Krauß teilen sich eine Leidenschaft - neben ihrer kombinierten Erfahrung von insgesamt 50 Jahren im Immobilienbusiness schlägt ihr Herz für die Monteurvermietung. Mit insgesamt **über 500 Betten in ganz Deutschland** ist ihr Monteurbusiness ein fester Bestandteil ihres Tagesgeschäfts. Mit ihrem Unternehmen, der Ausgeschlafen24 AG, unterstützen sie zudem Monteurvermieter in allen Facetten der Monteurvermietung. Thomas, Andreas und Michael vereinen ihre Expertise innerhalb des "Monteur-Business-System"!



Thomas Knedel



Andreas Christ



Michael Krauß

Das sagen unsere Teilnehmer

"Ich habe gelernt, wesentliche Stolperfallen zu umgehen! Ich kann die Ausbildung auf jeden Fall weiterempfehlen. Wenn man anfängt, dann einen etwas anderen Weg zu gehen, ist es wichtig, sich Spezialwissen anzueignen!"

- Jürgen Hahm

"Am besten hat mir der offene Austausch, die neuen Informationen über Monate hinweg gefallen. Ich fühle mich nach dem Coaching sicherer, weil ich von 3 Experten gelernt habe! Ich fühle mich gut aufgehoben!"

- Andre Peyerl

"Dank des Austauschs innerhalb des Monteur-Business-System erwartet mich jetzt eine Umsatzsteuer-Rückerstattung von rund 50.000 EUR! Der Austausch ist somit für mich essenziell."

- H.M.

"Die drei wichtigsten Learnings waren die Nutzungsänderungen, die rechtlichen Aspekte und die Versicherungen. Das Coaching hilft einem, um mehr Sicherheit zu kriegen weil man das Netzwerk hat und das ist eigentlich der größte Gewinn für mich."

- Bilal Morgil

Die steuerliche Themen fand ich besonders spannend. Was ich noch sehr gut fand, war das Kundensystem. Der persönliche Austausch gefällt mir sehr gut. Durch die wöchentlichen Sessions ist man ideal informiert!

- Ingo Huhnfeld

DAS MONTEUR-BUSINESS-SYSTEM

Wir freuen uns auf Deine Teilnahme!

Bei weiteren Fragen kannst Du Dich jederzeit bei uns melden.
Weitere Informationen findest Du außerdem unter
www.ausgeschlafen24.de/ausbildung. Bis bald!

